

multi-invest

IMMOBILIEN · CONSULTING · VERWALTUNG · PROJEKTENTWICKLUNG

Gewerbefläche/Gastronomiefläche

Kalsdorf bei Graz



Gastronomiefäche/
Gewerbefläche im Business
Center in TOP Lage

Lage:

In der Gemeinde Kalsdorf bei Graz
befindet sich dieses neu errichtete
Business- Gebäude.

Beschreibung:

- 50m²-400m² Mietfläche
- Parkplatz
- Terrasse
- Sanitäranlagen



Ausstattung/ Daten zum Objekt:

- | | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|
| • Mietfläche: | 50m ² bis 400m ² | • Heizungsart: | Gasheizung |
| • Mietpreis/m ² inkl. BK: | auf Anfrage | • Heizung: | Bodenheizung |
| • Bauweise: | Ziegelmassiv | • Baujahr: | 2021 |
| • Bodenart: | Grundboden/Estrich | • WC: | 2 Herren/ 2 Damen WC,
Behinderten WC |
| • Fenster: | JOSKO 3-fach Verglasung in
Alu-Holz Kombination,
Sonnenschutzrollos | • Extras: | Sanitäranlagen voll Ausgestattet |
| • Klimaanlage: | ja/optional | | |
| • Beleuchtung: | optional | | |

Mietpreis inkl. Betriebskosten
+ Mwst.20%
Gesamt Mietpreis

auf Anfrage

multi-invest

IMMOBILIEN · CONSULTING · VERWALTUNG · PROJEKTENTWICKLUNG



Gastronomiefläche:

50m² bis 400m² Mietfläche mit einer Terrasse im Außenbereich.

Alles Individuell mit gestaltbar, von Boden, Licht, Stromanschlüsse.

Sanitäranlagen vorhanden, 2 Dame/2 Herren/ 1 Behinderten WC .

Ausreichend Parkplätze vorhanden.

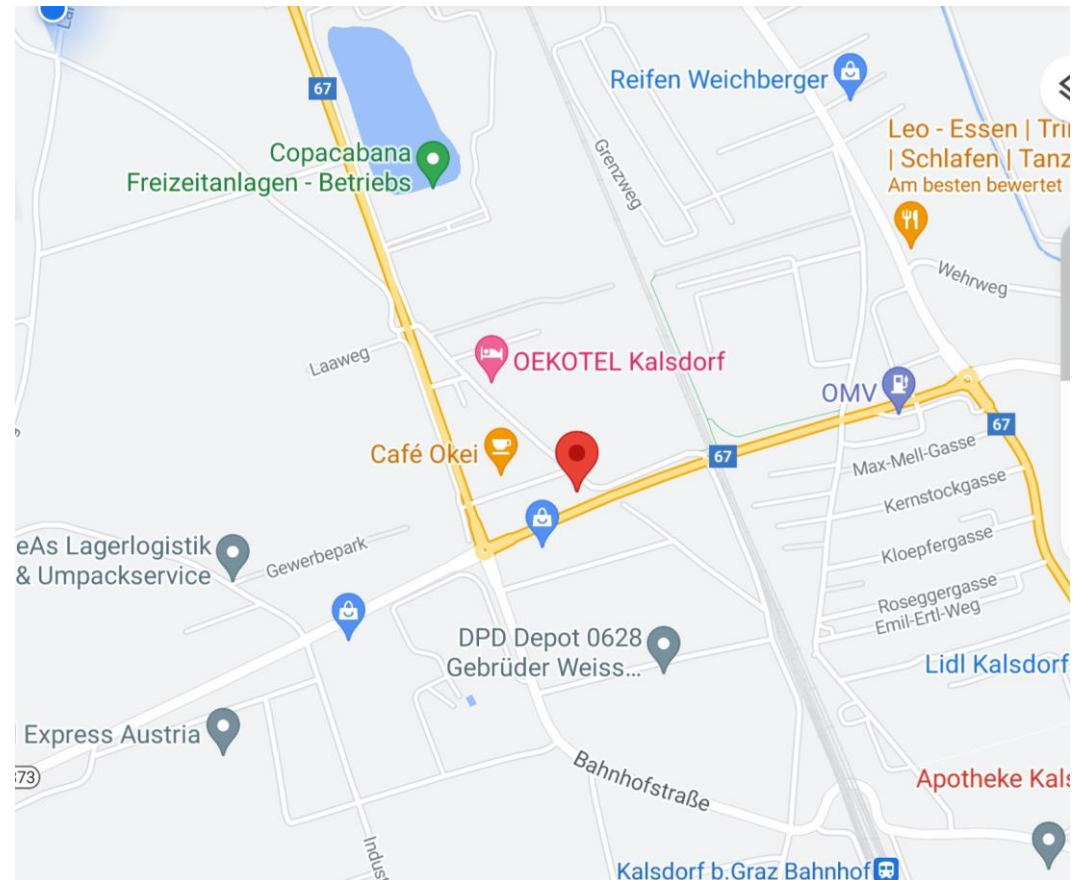
Im Mietzins enthalten:

- Kaltmiete
- Mitnutzung sämtlicher Allgemeinräume und Toilettenbereiche
- Werbetafel 2x Süd/Nordseite,
- Parkplatz Beschriftung inkl. Beschilderung bereitgestellt vom Business Center
- Klimatisierung
- Alarmsicherung Business Center
- Zutrittssystem Smart/Center

- **Betriebskosten separat**

Lage:

- Autobahnanbindung 1,5km
- Bus 500m
- Bahn 2km
- Post 2.3km
- Flughafen 1,5km
- Restaurant 1km
- Einkaufsmöglichkeit 300m



BERINA CINAC
Tel: 0664/ 34 56 435
office@multi-invest.at

BESUCHEN SIE UNS IN UNSERER MULTI-INVEST HQ/ZENTRALE IN KALSDORF BEI GRAZ

